



**La Quiete**

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

Via S. Agostino, 7 – 33100 UDINE

Tel 0432/504084 - 886211 - 505810 Fax 0432/26460

C.F. e P.IVA 00267510303

E-mail: [segreteria@laquieteudine.it](mailto:segreteria@laquieteudine.it) ; Sito: [www.laquieteudine.it](http://www.laquieteudine.it)

---

**OGGETTO:** LOTTO A POS FESR 2014-2020. - Asse 3 - Attività 3.1.b.2  
Riduzione dei consumi di energia primaria nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti.  
Efficientamento energetico A.S.P. "La Quiete"  
C.U.P. J26G17000210006

LOTTO B Riduzione dei consumi di energia primaria nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti  
Efficientamento energetico A.S.P. "La Quiete"  
C.U.P. J25F20000000005

C.I.G. 8247029F9C

## **BANDO PROCEDURA APERTA**

Scadenza: 26 maggio 2020

Udine, 3 aprile 2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*p.i. BUBISUTTI Maurizio*  
(Documento firmato digitalmente)

## BANDO DI GARA

### **A. STAZIONE APPALTANTE:**

A.S.P. "La Quiete" con sede in Via Sant'Agostino, 7 – 33100 UDINE  
C.F. e P.I.V.A. 00267510303  
www.laquieteudine.it  
PEC: laquieteudine@pec.it  
Tel. 0432 504084 - Fax 0432 26460

### **B. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

p.i. BUBISUTTI Maurizio  
c/o A.S.P. "La Quiete" con sede in Via Sant'Agostino, 7 – 33100 UDINE

### **C. METODO DI APPALTO:**

**C.1.** Procedura aperta ai sensi degli art.li 60, 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del DLgs 50/2016 e s.m.i..

L'intera procedura di gara viene volta tramite la piattaforma eAppaltiFVG all'indirizzo internet: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>.

Sulla stessa piattaforma viene pubblicato il presente bando, il relativo disciplinare di gara e i progetti esecutivi posti a base di gara.

Alla presente procedura la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 113 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. 55/2019 e s.m.i., si riserva la facoltà di applicare l'inversione procedimentale; le condizioni per l'applicazione di detta facoltà sono esplicitate all'art. 10 del disciplinare della presente procedura di gara.

**C.2.** Il corrispettivo è determinato a corpo e a misura.

### **D. DESCRIZIONE; LUOGO D'ESECUZIONE; IMPORTI; REQUISITI SPECIALI:**

#### **D.1. Descrizione sommaria dei lavori; validazione del progetto**

L'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione degli interventi in oggetto, per i quali viene indetta una unica procedura di gara ma verranno stipulati due distinti contratti e redatte due distinte contabilità.

CPV: 45215100

Il progetto esecutivo LOTTO A è stato approvato con determina del Direttore Generale n. 58 del 11/03/2020.

Il progetto esecutivo LOTTO B è stato approvato con determina del Direttore Generale n. 57 del 11/03/2020.

#### **D.2. Luogo d'esecuzione**

Via Sant'Agostino, 7 – 33100 UDINE

Codice NUTS: ITD42.

### D.3. Importi netti a base di gara

A		IMPORTO A BASE D'ASTA
<b>A.1 Importo complessivo soggetto a ribasso</b>		
a.1,1	Importo soggetto a ribasso LOTTO A	€ 973.246,58
a.1,2	Importo soggetto a ribasso LOTTO B	€ 902.566,74
<b>Sommano A.1 importo soggetto a ribasso LOTTO A + LOTTO B:</b>		<b>€ 1.875.813,32</b>
<b>A.2 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		
a.2,1	Importo oneri per la sicurezza LOTTO A	€ 32.048,47
a.2,2	Importo oneri per la sicurezza LOTTO B	€ 47.451,53
<b>Sommano A.1 importo soggetto a ribasso LOTTO A + LOTTO B:</b>		<b>€ 79.500,00</b>
<b>TOTALE A BASA D'ASTA LOTTO A + LOTTO B:</b>		<b>€ 1.955.313,32</b>

### D.4. Categorie di lavori e qualificazione SOA richiesta

Categoria	Importo	%	Cl.	S.I.O.S	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara
OG 1	€ 837.225,52 inclusa interamente nel LOTTO B	42,82%	III	NO	SI	Categoria prevalente Avvalimento permesso
OG 11	€ 655.300,83 di cui € 542.508,08 inclusa nel LOTTO A ed € 112.792,75 inclusa nel LOTTO B	33,51%	III	SI	SI	Categoria scorporabile Divieto di avvalimento art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016
OS 6	€ 462.786,97 inclusa interamente nel LOTTO A	23,67%	II	NO	SI In assenza di qualificazione, obbligo di subappalto "qualificante"	Categoria scorporabile. Avvalimento permesso
<b>TOTALE LOTTO A + LOTTO B:</b>	<b>€ 1.955.313,32</b>	<b>100,00%</b>				

D.5. Il presente appalto si compone di n. 2 progetti distinti identificati in LOTTO A e LOTTO B, per i quali verranno stipulati 2 contratti distinti e le contabilità saranno separate.

Al fine della determinazione dell'importo contrattuale, verrà applicato il ribasso offerto ad entrambi gli importi soggetti a ribasso (LOTTO A e LOTTO B) che costituiscono l'intero importo a base d'asta della presente procedura.

### E. TERMINI D'ESECUZIONE E PENALI:

#### E.1 Esecuzione dei lavori

Si prevede una durata dei lavori di 240 giorni naturali consecutivi **per entrambi i lotti**.

Il termine comprende i normali periodi di andamento meteorico sfavorevole, a causa del quale non saranno quindi concesse proroghe; comprende inoltre il tempo occorrente per l'impianto del cantiere e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Nessun ritardo sarà ammesso per difficoltà che l'Impresa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali.

L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di consegnare i lavori sotto le riserve di legge nelle more della stipulazione del contratto come stabilito all'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **E.2 Penale**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 1,0 per mille dell'importo netto contrattuale come stabilito all'art. 113-bis comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **F. CAUZIONI, GARANZIE E CONTRIBUTO A.N.A.C.:**

### **F.1 Per tutti**

- a) N. 2 Cauzioni provvisorie di cui all'art. art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituite come indicato al punto 5 del disciplinare di gara, entrambe intestate all'A.S.P. A.S.P. "La Quiete" con sede in Via Sant'Agostino, 7 – 33100 UDINE  
C.F. e P.I.V.A. 00267510303  
Le cauzioni di cui al precedente punto a), dovranno essere entrambe presentate tramite la piattaforma di cui al successivo paragrafo "G" e dovranno essere corredate dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.
- b) Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

### **F.2 Per l'aggiudicatario**

- a) N. 2 cauzioni definitive pari almeno al 10% degli importi contrattuali, ottenuti applicando l'offerta economica presentata (unica), agli importi soggetti a ribasso del LOTTO A e LOTTO B, oltre ai relativi oneri per sicurezza, così come stabilito all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Entrambe le cauzioni dovranno essere intestate all'A.S.P. "La Quiete" con sede in Via Sant'Agostino, 7 – 33100 UDINE, C.F. e P.I.V.A. 00267510303
- b) Le eventuali ulteriori garanzie di cui all'art. 103 D.lgs. n. 50/2016.

## **G. LUOGO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>), entro il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **26/05/2020**.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta dopo il termine sopra fissato, anche se risultasse sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedentemente pervenuta.

La presentazione dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non dovesse essere presentata in tempo utile.

L'Ente declina ogni responsabilità per eventuali ritardi o errori nella presentazione dell'offerta.

## **H. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**H.1.** L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il giorno **3/06/2020** alle **ore 14:30** e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara.

**H.2.** Eventuali spostamenti della data/ora di apertura di cui al paragrafo precedente, la convocazione di sedute pubbliche supplementari e le rettifiche al bando e/o al disciplinare saranno comunicati con avviso pubblico.

**H.3.** L'aggiudicazione avverrà a giudizio insindacabile della stazione appaltante; potrà altresì essere stabilito che non sussistono le condizioni per l'aggiudicazione.

In ogni caso l'aggiudicazione efficace avverrà successivamente all'esito positivo di tutte le verifiche ed i controlli previsti ex lege con provvedimento del responsabile del servizio della stazione appaltante.

Del provvedimento di aggiudicazione sarà data comunicazione a tutti i concorrenti nei modi e termini di legge.

## **I. RINVIO AL DISCIPLINARE DI GARA**

Il bando è integrato da un disciplinare di gara, contenente le condizioni di partecipazione, le modalità di confezione e presentazione delle offerte, di svolgimento della gara ecc..

Udine, 3 aprile 2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*p.i. BUBISUTTI Maurizio*

*(Documento firmato digitalmente)*